

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 02-03-2022
No. 2022.05261
Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel: Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 2 maart 2022

Betref: Schriftelijke vragen PvdA - Afwijkende uitvoering bestemmingsplan Calvariënberg

Geacht college,

Wij vernamen de bezorgdheid van de omwonenden van het voormalige Calvariënberg klooster. Zo wij begrijpen ligt er nu een gewijzigd plan voor 139 studioappartementen en mogelijk nog eens 100 extra studio's in een nieuwbouw deel. Dit wijkt zeer af van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Het oorspronkelijke plan bevat 41 zorgwoningen in het topsegment waarvan 11 grondgebonden en 30 gestapeld. Gezien het gegeven dat het grootste deel van de te realiseren appartementen max. 24 m2 groot zijn, zijn wij het met de omwonenden eens dat dit zeer waarschijnlijk dus geen zorgwoningen/appartementen in het topsegment gaan worden.

Wij hebben dan ook de volgende vragen aan u.

1. Bent u ervan op de hoogte dat er een omgevingsvergunning is aangevraagd waaruit blijkt dat er sterk wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan?
2. Bent u door de ontwikkelaar benaderd om van het vigerende bestemmingsplan af te wijken?
3. Bent u voornemens het vigerende bestemmingsplan te handhaven of bent u voornemens mee te werken aan deze zeer grote afwijking? Waarom wel, waarom niet?
4. Waarom zou u eventueel medewerking willen verlenen aan deze sterk afwijkende omgevingsvergunningsaanvraag?
5. Welke invloed zal een eventuele vergunningsverlening hebben voor de leefbaarheid in deze omgeving?
6. Houdt u er rekening mee dat er mogelijk planschade geëist gaat worden door omwonenden?
7. Bent u bereid om met de omwonenden en de ontwikkelaar in gesprek te gaan om te komen tot een werkbaar plan?
8. Kunnen we concluderen dat er geen behoefte in Maastricht bestaat aan zorgwoningen in het topsegment, waardoor de ontwikkelaar de plannen aanpast?
9. Bent u het met ons eens dat het wel heel vreemd is dat de ontwikkelaar een zeer afwijkende aanvraag indient terwijl men eind 2021 een geheel ander plan gepresenteerd heeft aan de omwonenden?

Met vriendelijke groet,

Manon Fokke
Henri Borgignons